

Số: 38 /NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, tu bổ xung yếu hệ thống đê điều, nạo vét và xử lý ô nhiễm môi trường sông Nhuệ theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 308/TTr-UBND ngày 8 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, tu bổ xung yếu hệ thống đê điều, nạo vét và xử lý ô nhiễm môi trường sông Nhuệ theo phương thức (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT); Báo cáo thẩm tra số 162/BC-BĐT ngày 12 tháng 7 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố; Báo cáo giải trình số 3482/UBND-NNMT ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố; Ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng, tu bổ xung yếu hệ thống đê điều, nạo vét và xử lý ô nhiễm môi trường sông Nhuệ theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. Tên Dự án: Dự án đầu tư xây dựng, tu bổ xung yếu hệ thống đê điều, nạo vét và xử lý ô nhiễm môi trường sông Nhuệ theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).

2. Mục tiêu đầu tư: Góp phần giải quyết các điểm nghẽn được xác định trong Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thành ủy Hà Nội; Từng bước hoàn thiện quy hoạch xây dựng chung và quy hoạch tiêu thoát nước hệ thống sông Nhuệ đã được phê duyệt; Giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường nước sông Nhuệ do nước thải sinh hoạt xả thẳng vào sông Nhuệ; Đảm bảo an toàn và thuận lợi trong công tác quản lý, vận hành, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, tạo điều kiện phát triển sản xuất nông nghiệp, nâng cao đời sống dân sinh kinh tế, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương; Góp phần chống lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ, phát triển không gian để xây dựng các công trình dịch vụ công ích; Kết nối toàn diện hạ tầng đô thị với các dự án đã và đang được đầu tư xây dựng trong phạm vi dự án; Nghiên cứu phương án tạo quỹ đất hai bên khi Dự án hình thành để sử dụng làm quỹ đất đối ứng và bổ sung quỹ đất dự phòng của Thành phố.

3. Dự kiến quy mô, phân chia dự án thành phần:

3.1. Dự án thành phần 1: Giải phóng mặt bằng.

3.2. Cải tạo, nạo vét, kè bờ và xây dựng các công trình trên tuyến:

(1). Dự án thành phần 2.1: Cải tạo, nạo vét, kè bờ và các công trình trên tuyến, đoạn từ Liên Mạc đến Vành đai IV.

(2). Dự án thành phần 2.2: Cải tạo, nạo vét, kè bờ và các công trình trên tuyến, đoạn từ Vành đai IV đến hết địa phận Hà Nội.

3.3. Đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cống thu gom hai bên sông.

(1). Dự án thành phần 3.1: Đầu tư xây dựng đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cống thu gom hai bên sông, đoạn từ Liên Mạc đến Vành đai IV.

(2). Dự án thành phần 3.2: Đầu tư xây dựng đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cống thu gom hai bên sông, đoạn từ Vành đai IV đến hết địa phận Hà Nội.

3.4. Dự án thành phần 4: Đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý nước thải theo quy hoạch.

Chi tiết, quy mô, các hạng mục chủ yếu theo Tờ trình số 308/TTr-UBND ngày 8 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố, sẽ được xác định chính thức khi dự án được trình thẩm định và phê duyệt theo quy định. Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trước pháp luật.

4. Địa điểm: Dự án nằm trên khu vực dọc sông Nhuệ từ cống Liên Mạc đến hết địa phận Hà Nội, thuộc địa giới hành chính của 19 xã, phường: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Diễn, Xuân Phương, Từ Liêm, Tây Mỗ, Đại Mỗ, Hà Đông, Kiến Hưng, Đại Thanh, Bình Minh, Ngọc Hồi, Tam Hưng, Thường Tín, Thượng Phúc, Dân Hòa, Phượng Dực, Chuyên Mỹ, Ứng Hòa.

5. Thời gian thực hiện: 2026-2029.

6. Nhu cầu sử dụng đất: 855 ha.

7. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP: hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (hợp đồng BT) thanh toán bằng quỹ đất.

8. Sơ bộ tổng mức đầu tư:

Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án là 75.115 tỷ đồng. Tổng mức đầu tư được xác định khi phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật. Đối với dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), giá trị công trình để thực hiện thanh toán được xác định sau khi công trình hoàn thành, được quyết toán và được Kiểm toán Nhà nước kiểm toán theo quy định tại khoản 4 Điều 30 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao.

9. Phương thức thanh toán sơ bộ: Phương thức thanh toán tương ứng (vị trí, diện tích, thông tin quy hoạch, giá trị dự kiến quỹ đất thanh toán và phương pháp thanh toán sẽ được xác định chính thức trong quá trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định của pháp luật), số liệu do Ủy ban nhân dân Thành phố cung cấp, gồm:

* Các dự án đối ứng đã có quy hoạch phân khu (218,5ha):

- Dự án đối ứng 1: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại các xã Sơn Đồng và An Khánh; quy mô: khoảng 117 ha.

- Dự án đối ứng 2: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại phường Yên Nghĩa; quy mô: khoảng 100 ha.

- Dự án đối ứng 3: Dự án đầu tư xây dựng lô CT5 Khu đô thị thành phố Giao Lưu; quy mô khoảng 1,5 ha.

* Các dự án đối ứng theo quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm (135ha):

- Dự án đối ứng 4: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị dọc đường quốc lộ 32; quy mô: khoảng 20 ha.

- Dự án đối ứng 5: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị dọc trục đại lộ Hồ Tây-Ba Vì; quy mô: khoảng 20 ha.

- Dự án đối ứng 6: Dự án đầu tư xây dựng ô đất đầu cống Liên Mạc và các quỹ đất khác dự kiến thu hồi hai bên sông khi triển khai Dự án (qua địa bàn các phường: Thượng Cát, Đông Ngạc và các xã, phường dọc tuyến); quy mô khoảng 95 ha.

* Giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán: 69.106 tỷ đồng.

Quỹ đất đề xuất chỉ là quỹ đất nghiên cứu để xác định quỹ đất dự kiến thanh toán và sẽ được tiếp tục nghiên cứu làm rõ và xác định chi tiết tại giai đoạn lập, trình thẩm định và phê duyệt dự án/phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, đảm bảo giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán tại Báo cáo nghiên cứu khả thi phù hợp với Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi/Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án và quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 08 tháng 10 năm 2025 quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao; đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà đầu tư và Nhà nước (giảm phát sinh chi phí lãi vay đầu tư xây dựng công trình BT).

10. Tên cơ quan có thẩm quyền: UBND Thành phố Hà Nội.

11. Tên Nhà đầu tư đề xuất: Tập đoàn GELEXIMCO - Công ty CP.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư theo đúng quy định của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và pháp luật có liên quan; nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến tại Báo cáo thẩm tra số 162/BC-BĐT ngày 12 tháng 7 năm 2026 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, bảo đảm dự án được chuẩn bị chặt chẽ, khả thi, tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn lực nhà nước.

2. Tổ chức lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm và khả năng huy động nguồn lực để thực hiện Dự án, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư theo Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố.

Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đảm bảo các quy định pháp luật trong thời hạn cam kết, Ủy ban nhân dân Thành phố có trách nhiệm xem xét và báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố để xử lý theo quy định; đồng thời xem xét trách nhiệm của các tập thể, cá nhân có liên quan trong việc dự án chậm tiến độ, không đáp ứng được yêu cầu của Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố và kỳ vọng của nhân dân Thủ đô.

3. Rà soát, xác định đầy đủ quỹ đất thanh toán, giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán và phương thức thanh toán Dự án, bảo đảm tuân thủ nguyên tắc quy định tại Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan; chỉ phê duyệt Dự án khi đã xác định đầy đủ cơ sở về quy mô dự án, tổng mức đầu tư, quỹ đất thanh toán và phương thức thanh toán theo quy định.

Thực hiện chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư cho người dân công khai, minh bạch, đảm bảo đáp ứng quyền lợi chính đáng của người dân theo đúng cơ chế, chính sách của Nhà nước và Thành phố đảm bảo việc tái định cư của người dân có điều kiện bằng và tốt hơn hiện nay. 

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân Thành phố; các sở, ngành của Thành phố; chính quyền các xã, phường: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Diễn, Xuân Phương, Từ Liêm, Tây Mỗ, Đại Mỗ, Hà Đông, Kiến Hưng, Đại Thanh, Bình Minh, Ngọc Hồi, Tam Hưng, Thường Tín, Thượng Phúc, Dân Hòa, Phượng Dực, Chuyên Mỹ, Ứng Hòa; nhà đầu tư đề xuất Dự án và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, các Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động trong nhân dân và giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 thông qua tại kỳ họp giữa năm 2026 (kỳ họp thứ Năm) và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./. 

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban công tác đại biểu của Quốc hội;
- VP Quốc hội, VP Chính phủ;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- Thường trực Thành ủy; Thường trực HĐND TP;
- UBND, UB MTTQ Thành phố;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các Ban HĐND Thành phố;
- Các vị Đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH & HĐND Thành phố, UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- TT HĐND, UBND các phường, xã: Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Diễn, Xuân Phương, Từ Liêm, Tây Mỗ, Đại Mỗ, Hà Đông, Kiến Hưng, Đại Thanh, Bình Minh, Ngọc Hồi, Tam Hưng, Thường Tín, Thượng Phúc, Dân Hòa, Phượng Dực, Chuyên Mỹ, Ứng Hòa
- Trung tâm TT, Dữ liệu và CNS Thành phố;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Phùng Thị Hồng Hà